



Vážení a milí čtenáři,

zhruba za měsíc, konkrétně ve středu 7. listopadu 2012, se v Kongresovém sále ČNB v Praze 1 odehraje slavnostní večer, na kterém budou předány ceny novým držitelům titulu Best of Realty - Nejlepší z realit. O vítězích v kategorii Rezidenční projekty, Nová administrativní centra, Rekonstruované kanceláře, Hotely a Obchodní centra již tradičně rozhoduje odborná porota. Vy však máte možnost ovlivnit výsledky v kategorii **Cena čtenářů**. Od pondělí 8. října jsou totiž na adrese [www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz) k vidění všechny projekty, které odborná porota nominovala do soutěže o titul Best of Realty – Nejlepší z realit 2012. A právě z nich může nyní odborná i laická veřejnost vybrat jeden, který onu cenu získá. A vybírat je opravdu z čeho – vždyť jen v kategorii Rezidenční projekty soutěží 18 zajímavých projektů. Tak neváhejte a dejte svůj hlas, respektive známky jako ve škole, projektům, které se Vám líbí a které si podle Vás ocenění zaslouží.

Odborná porota v loňském ročníku prvním místem „odměnila“ - v kategorii Rezidenčních projektů - projekt Rezidence Švédská (SATPO development), na stříbrné příčce se umístil projekt Barevné Letňany (Trigema) a třetí místo obsadil Azalea Projekt (KRR development). Vloni se držitelem Ceny čtenářů stala Rezidence Korunní společnosti Sekyra Group.

A kdo se stane držitelem titulu Best of Realty – Nejlepší z realit 2012 ve všech výše uvedených kategoriích? To se dovíte buď v příštím Newsletteru, nebo na galavečeru, na který jste samozřejmě srdečně zváni.

Jana Hrabětová,  
ředitelka portálu [www.kdechci bydlet.cz](http://www.kdechci bydlet.cz)

## •• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

### Jihočeský kraj

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m <sup>2</sup>	Průměrná cena za m <sup>2</sup> vč. DPH
<b>Byty Planá nad Lužnicí, V. et., dům č. 6</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 10. 2012 <a href="http://www.bytyplana.cz">www.bytyplana.cz</a>	<b>6 b. j.</b> (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 6 volných)	<b>85,36 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, nezahnující plochu balkonu a lodžie, pokud k bytu náleží)	<b>21 573 Kč vč. DPH</b> Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, nezahnující balkon a lodžie.
<b>Bytové domy v lokalitě Za Pilou, Trhové Sviny</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 10. 2012 <a href="http://www.remonst-development.cz">www.remonst-development.cz</a>	<b>17 b. j.</b> (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 17 volných)	<b>72,00 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující plochu sklepa, balkonu a terasy, pokud k bytu náleží)	<b>24 815 Kč bez DPH</b> Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující sklep, balkon a terasy, pokud k bytu náleží.
<b>Podzámčí, Hluboká nad Vltavou</b> Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 10. 2012 <a href="http://www.podzamcihluboka.cz">www.podzamcihluboka.cz</a>	<b>40 b. j.</b> (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 17 volných)	<b>84,87 m<sup>2</sup></b> (= celk. podlah. plocha bytu, zahrnující plochu sklepa, balkonu a terasy, pokud k bytu náleží)	<b>46 895 Kč bez DPH</b> Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující sklep, balkon a terasy, pokud k bytu náleží.

Pátá etapa projektu **Byty Planá nad Lužnicí**, v němž jsou nové byty nabízeny i do družstevního vlastnictví, má pouze šest bytových jednotek. Ke každé z nich náleží dva až tři balkony a parkovací stání, které se nachází uvnitř oploceného pozemku. Byty v bytovém domě č. 6 budou připraveny k nastěhování v lednu roku 2013

Projekt **Bytové domy v lokalitě Za Pilou** nabízí bytové jednotky o velikosti 1+kk až 4+kk, každou s vlastním balkonem, sklepem a parkovacím stáním. V I. etapě bude postaven jeden pětipodlažní bytový dům o 17 bytových jednotkách, z toho jeden byt o velikosti 3+kk bude bezbariérový. Projekt bude dokončen v první polovině roku 2013.

Rezidenční projekt **Podzámčí** se nachází v centru města Hluboká nad Vltavou, na nároží ulic Zbořovská a Masarykova. Nabízí celkem čtyřicet nadstandardních bytů ve velikostních kategoriích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk a také reprezentativní komerční prostory. Ke každému bytu náleží jedno garážové parkovací stání v suterénu domu. Stavba je již dokončena a volné byty jsou připraveny k nastěhování.

## •• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
<b>Hrubý domácí produkt v ČR</b>	2. Q 2012	-1,0 %
<b>Míra inflace</b>	srpen 2012	+3,1 %
<b>Index spotřebitelských cen</b>	srpen 2012	+3,3 %
<b>Kurz k 9. 10. 2012</b> <b>Aktuální kurz eura a dolaru: <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a></b>		
<b>Stavební produkce</b>	srpen 2012	-4,7 %
<b>Počet vydaných staveb. povolení</b>	srpen 2012	-7,4 % (9 057)
<b>Orientační hodn. povol. staveb</b>	srpen 2012	+131,2 % (53,1 mld. Kč)
<b>Počet zahájených bytů</b>	srpen 2012	-15,9 % (1 952 bytů)
<b>Počet dokončených bytů</b>	srpen 2012	+3,3 % (2 825 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)

**NÁŠ TIP** - Podrobné informace získáte po kliknutí na [podtržené slovo](#)

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



## Praha 8 - Libeň

### Na Korábě

Nadčasová architektura bytového domu Na Korábě, jehož návrh pochází z ateliéru AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, spojuje nadstandardní technické řešení s designovým provedením exteriéru i interiéru. Bytový dům, nabízející 28 bytů ve velikostní kategorii 2+kk až 5+kk, je umístěn v klidné části pražské Libně (ul. Na Korábě), která zaručuje pohodlné a moderní bydlení.

Developer: Real-Treuhand Reality

Prodejce: Real-Treuhand Reality



## Praha 9 - Vysočany

### Rezidence Eliška

Přesně před rokem, konkrétně 1. října 2011, byla v pražských Vysočanech zahájena výstavba Rezidence Eliška. Dům, který vyrostle do výšky 25 nadzemních podlaží, má v nabídce celkem 361 bytových jednotek v mnoha velikostních kategoriích. Od září jsou nově v prodeji byty situované do 16. až 20. nadzemního podlaží. Dokončení výstavby je plánováno na závěr roku 2013.

Developer: REZIDENCE ELIŠKA

Prodejce: GAUDÍ



## Praha 4 - Michle

### Byty Baarova

V závěru letošního léta byl v pražské Michli dokončen komorní rezidenční projekt Byty Baarova, nabízející celkem dvanáct bytových jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 3+kk. Jejich výměra se pohybuje od 31 do 100 metrů čtverečních. Autorem architektonického návrhu je ateliér ABV, Ing. arch. Jan Viktorin.

Developer: Byty Baarova

Prodejce: Byty Baarova



## Drahelčice u Rudné

### VIII. etapa řadových rodinných domů, lokalita Slunečná

I v osmé etapě výstavby tohoto projektu si mohou zákazníci vybírat ze dvou variant provedení domu 4+kk – buď dům v základním provedení, nebo variantu EKO, splňující kritéria platící pro nízkoenergetickou stavbu. Až do konce října developer nabízí všem novým klientům zelený bonus v podobě 50 tisíc korun za využití technologie šetrné k životnímu prostředí v rámci programu Zelená úsporám.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT

Reklama



Nad Rokytkou

## Objevte život Nad Rokytkou

Hledáte dobře řešený byt v prostředí plném zeleně? Chcete mít obchody a služby na dosah a v centru být za pár minut? Toužíte po klidné lokalitě, kde si Vaše děti budou hrát v bezpečí? Dobrá cena je pro Vás podmínkou? Pak je pro-

jekt Nad Rokytkou pro Vás ten pravý! V pražských Vysočanech v okolí říčky Rokytky se rozrůstá nová rezidenční čtvrť, ve které najdete vysoký standard bydlení v příjemném prostředí. Veškerá infrastruktura je v dosahu stejně jako

velké množství zeleně. Projekt nabízí i kompletně vybavené bytové jednotky, připravené ihned k nastěhování. Ceny bytů začínají již na 39.000 Kč za m².

[www.nadrokytkou.cz](http://www.nadrokytkou.cz)



## •• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Seminář

### VEŘEJNÉ DRAŽBY

Termín konání: 10. 10. 2012  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### EFEKTIVNÍ PREZENTACE

Termín konání: 11. 10. 2012  
Místo konání: NSC Brno

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Kurz

### EFEKTIVITA PRÁCE MAKLÉŘE - JAK NA VÍCE ZAKÁZEK A SMLUV

Termín konání: 16. 10. 2012  
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10  
[www.arkcr.cz](http://www.arkcr.cz)

Konference

### REAL ESTATE MARKET > AUTUMN 2012

Termín konání: 18. 10. 2012  
Místo konání: Clarion Congress Hotel, Praha 9

[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Konference

### SUMMIT ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOEVROPSKÝCH METROPOLÍ

Termín konání: 19. 10. 2012  
Místo konání: Clarion Congress Hotel, Praha 9  
[www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Seminář

### PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 23. 10. 2012  
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Seminář

### ZELENÉ STŘECHY, DOMY CHRÁNĚNÉ ZEMÍ

Termín konání: 23. 10. 2012  
Místo konání: NSC Brno

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Seminář

### POSUZOVÁNÍ VLVŮ STAVEB NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Termín konání: 24. 10. 2012  
Místo konání: NSC Brno

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Konference

### HYPOTÉKA 2012

Termín konání: 24. 10. 2012  
Místo konání: Hotel Sheraton, Praha

[www.smithnovak.cz](http://www.smithnovak.cz)

Seminář

### VYVLASTŇOVÁNÍ POZEMKŮ A STAVEB

Termín konání: 25. 10. 2012  
Místo konání: NSC Brno

[www.stavebnicentrum.cz](http://www.stavebnicentrum.cz)

Seminář

### NOVELA ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH A PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY

Termín konání: 1. 11. 2012  
Místo konání: Ostrava

[www.studioaxis.cz](http://www.studioaxis.cz)

Galavečer + vyhlášení výsledků

### BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2012

Termín konání: 7. 11. 2012  
Místo konání: Kongresový sál ČNB, Praha 1

[www.bestofrealty.cz](http://www.bestofrealty.cz)

Konference

### TÝDEN FACILITY MANAGEMENTU

Termín konání: 12. 11.-16. 11. 2012  
Místo konání: City Tower - Aureola, Praha 4.

[www.ifma.cz](http://www.ifma.cz)

Výstava

### DŮM A BYDLENÍ LIBEREC

Termín konání: 11. 10.-14. 10. 2012  
Místo konání: Výstaviště Liberec

[www.diamantexpo.cz](http://www.diamantexpo.cz)

Veletrh

### MODERNÍ DŮM A BYT PLZEŇ 6. VELETRH STAVEBNICTVÍ A BYDLENÍ

Termín konání: 12. 10.-14. 10. 2012  
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň  
[www.omnis.cz](http://www.omnis.cz)

Reklama

Galavečer spojený s vyhlášením výsledků 14. ročníku soutěže BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT se koná ve středu 7. listopadu od 19 hodin v Kongresovém sále ČNB v Praze 1.

**2012**  
**NEJLEPŠÍ Z REALIT**  
**BEST OF REALTY**  
14. ROČNÍK SOUTĚŽE  
14<sup>TH</sup> EDITION OF THE COMPETITION

Zúčastněte se večera plného realitních hvězd

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE



PARTNEŘI GALAVEČERA



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER



POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU



PUBLIC RELATIONS



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



REALIT STAVITEL

one

Pořadatel soutěže: BEST OF REALTY, s.r.o.,  
Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: 776 168 342,  
e-mail: [info@bestofrealty.cz](mailto:info@bestofrealty.cz)

## •• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Výstava  
**DŮM A BYT 2012**  
Termín konání: 12. 10.-14. 10. 2012  
Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava

[www.cerna-louka.cz](http://www.cerna-louka.cz)

Výstava  
**BYDLENÍ OLOMOUC**  
Veletrh nábytku, vybavení interiérů a životního stylu  
Termín konání: 26. 10.-28. 10. 2012  
Místo konání: Výstaviště Flora, Olomouc

[www.flora-ol.cz](http://www.flora-ol.cz)

Výstava  
**BLOW UP – SOME PROJECTS BY BEVK PEROVIČ ARCHITECTS**

Výstava představující tvorbu slovinského ateliéru  
Termín konání: 22. 9.-21. 10. 2012  
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1  
[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava  
**HOBBY PODZIM 2012**  
Termín konání: 18. 10.-21. 10. 2012  
Místo konání: Výstaviště České Budějovice

[www.vcb.cz](http://www.vcb.cz)

Výstava  
**LADIŠLAV KUBA & TOMÁŠ PILAŘ**  
Termín konání: 6. 9.-21. 10. 2012  
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

[www.gjf.cz](http://www.gjf.cz)

Výstava  
**OSADA BABA 1932**  
Výstava připomínající mimořádný architektonicko-stavební počín třicátých let 20. století – výstavu nových forem bydlení Osada Baba 1932.  
Termín konání: 25. 9.-30. 11. 2012  
Místo konání: Galerie Chodník ve Skleněném paláci, Praha 6  
[www.praha6.cz](http://www.praha6.cz)

## •• Zaujalo nás v médiích

### Rekordní krach ve Španělsku zasáhl i největší francouzskou realitní společnost

Realitní krize přivedla ke krachu další dvě velké španělské investiční společnosti Alteo a MAG Import. Ty přitom vlastní třetinu akcií největší francouzské realitní společnosti Gecina.

[Celý článek na \[www.ihned.cz\]\(http://www.ihned.cz\)](#)

### Stavba roku 2012 zná vítěze

Nejprestižnější stavební soutěž v ČR - Stavba roku - jejímiž vypisovateli již 20 let jsou MPO ČR, SPS v ČR, Nadace ABF a Economia - časopis Stavitel, již rozdala ceny.

[Celý článek na \[www.stavitel.cz\]\(http://www.stavitel.cz\)](#)

### Hinton získal zakázku za tři čtvrtě miliardy

Zatímco stavební firmě Skanska ubývá v poslední době v Česku zakázek, jejím bývalým manažerům se daří. Přesně před rokem založili někdejší obchodní ředitel tuzemské Skansky Jan Fidler a její dlouholetý šéf Zdeněk Burda novou stavební firmu Hinton.

[Celý článek na \[www.e15.cz\]\(http://www.e15.cz\)](#)

### Exbankéři Skalovi jeho realitní byznys stále sype

Realitní společnost Pražská správa nemovitostí (PSN) loni zvýšila zisk na 237,3 milionu korun z předloňských 128 milionů. PSN je vlajkovou lodí uskupení firem bývalého bankéře Václava Skaly, které spravuje nemovitosti za zhruba tři miliardy korun.

[Celý článek na \[www.e15.cz\]\(http://www.e15.cz\)](#)

### Rezidenční developeri se proměňují na holdingy

Největší rezidenční developeri mění svoji strukturu. Po firmě Central Group, která změnu provedla letos na jaře, se nyní rozhodl vytvořit holding další developer z územské velké čtyřky Ekospol.

[Celý článek na \[www.e15.cz\]\(http://www.e15.cz\)](#)

## •• Jednou větou

- Developerská společnost UBM pokračuje podle plánu ve výstavbě projektu **Apartmenty Medvědin** ve Špindlerově Mlýně - generální dodavatel v současné době provádí zemní práce a betonáž základové desky suterénu; dokončení projektu se plánuje na 2. pol. 2014.

- Do finále míří výstavba komorního bytového projektu **Rezidence Podbělohorská** v Praze 5 od společnosti RP Projekt – dokončena bude v závěru letošního listopadu.

- Počátkem října se zájemcům o nové bydlení v Praze 10 představil projekt **Zelený Botič**, jehož developerem je Geosan Development.

- Společnost **Trigema** vydala svoji další pravidelnou **čtvrtletní analýzu** pražského primárního rezidenčního trhu.

- MK Development, developer **Čakovického parku**, rezidenčního projektu postupně vyrůstajícího v sousedství zámeckého parku v Praze-Čakovicích, zahájil výstavbu jeho druhé etapy.

- Letos na podzim byl v Nademlejské ulici v Praze 9 zahájen prodej druhé a zároveň poslední etapy **Kejřova Parku** – v nabídce je 88 bytů ve třech bytových domech.

- Po **CENTRAL GROUP** přešel na holdingovou strukturu další developer – **EKOSPOL**.

- Developerská společnost SATPO zahájila výstavbu **Rezidence Na Malvazinkách** v Praze 5.

- V Praze 4 byla zahájena výstavba pátého bytového projektu společnosti YIT Stavo, **KOTI Braník**.

- Nabídku nových bytů ve **Vilaparku Uhříněveská obora** v pražské Uhříněvsi rozšířila společnost EKOSPOL o dalších 56 bytů ve dvou domech.

- V polovině srpna, respektive v polovině září byly zkolaudovány oba dva bytové domy z projektu **U Lesa** v Českých Budějovicích.

### Realitní podnikání má upravit nový zákon. Makléře už by nemohl dělat kdokoliv

Zástupci čtyř ministerstev našli společnou řeč. Z pěti návrhů řešení, na jejichž základě by měly vzniknout legislativní změny v oblasti podnikání realitních kanceláří, se shodli na jednom - vytvoření speciálního zákona o realitním podnikání.

[Celý článek na \*\*www.ihned.cz\*\*](#)

### Finep loni zmírnil ztrátu, musel ale odepsat miliardu

Stavitel bytů Finep Holding se ani loni nevymanil z červených čísel, prodělal ale méně než v roce 2010. Ztráta za minulý rok činila zhruba 70 milionů korun, předloni byla přibližně na 194 milionech.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Bakalovi nevyšla investice do bytů na západě

Minulý týden proběhla německými realitními servery nenápadná zprávička o tom, že berlínské bytové družstvo Gewobag koupilo v Berlíně od firmy Ffire dva tisíce bytů. Celý článek na [www.e15.cz](#)

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### Vrácení darované nemovitosti bývá obtížné

Čas od času přijde do redakce dopis popisující v různých obdobných variantách smutný příběh o tom, jak rodiče darovali dětem nemovitost a ony se k nim poté chovají velmi špatně.

[Celý článek na \*\*www.novinky.cz\*\*](#)

### Prohlídka technického stavu bytu - opomíjená činnost při koupi nemovitosti

Technický stav nemovitosti je nejvíce podceňovaným faktem při jejím nákupu. Kupující totiž často věnují maximální pozornost a energii především vyjednávání o ceně a většinou zcela opomíjejí samotný technický stav pořizované nemovitosti.

[Celý článek na \*\*www.kdechcibydlet.cz\*\*](#)

### Mají realitní trhy ve střední Evropě to nejhoršího za sebou?

Banky v regionu stále nepřístupily na výprodej ohrožených nemovitostí, investoři však na ně netrpělivě čekají.

[Celý článek na \*\*www.ceskapozice.cz\*\*](#)

### Architektura v čase krize nabývá na významu

Ubylo kvantity, ale přibývá kvality. Navzdory krizi na realitním trhu se podle historika architektury Zdeňka Lukeše v poslední době objevuje v tuzemsku více kultivovaných investorů a developerů, kteří se zajímají o vizuální stránku nové stavby či rekonstrukce.

[Celý článek na \*\*www.e15.cz\*\*](#)

### S každou změnou je Prior horší, tvrdí rakouský kritik architektury Tabor

Nevesední pohled na stavby pro Jihlavany všední nabídl rakouský teoretik umění a vysokoškolský pedagog českého původu Jan Tabor. V sobotu, u příležitosti Mezinárodního dne architektury, navštívil krajské město Vysočiny.

[Celý článek na \*\*www.idnes.cz\*\*](#)

• V Mukařově v okrese Praha-východ proběhlo dokončení a následná kolaudace projektu **Nové domy Mukařov**, který nabízí dvoupodlažní řadové rodinné domy.

• Výstavbu dalších 90 bytů v projektu **Panorama Kyje II** v polovině září zahájila developerská společnost EKOSPOL.

• V Třebíči byl slavnostně otevřen v srpnu dokončený bytový projekt nazvaný **Rezidence Na Hradě**.

• Central Group a Ekospol spolu začaly „soutěžit“ o nejlevnější nové byty v Praze 10 – Horních Měcholupech.

• Společnost CENTRAL GROUP zařadila do prodeje dalších bezmála pět set bytů, a to včetně novinky – **Javorové čtvrti** v pražských Horních Měcholupech.

• Do nabídky realitní společnosti TIDE přibyl další rezidenční projekt - jmenuje se **Rodinné domy Lysolaje V Zátíší** a vyrůstá v Praze-Lysolajích.

• Počátkem září byla v Dolních Počernicích v Praze 9 zahájena výstavba nízkoenergetického bytového komplexu nazvaného **V Čeňku**; developerem je Sekyra Group.

• Společnost FINEP CZ zahájila prodej bytů ve čtvrté etapě projektu **Britská čtvrť** v Praze Stodůlkách.

• V Aši zdárně pokračují přípravy rozsáhlého developerského projektu skupiny **BCD Group**.

• Do nabídky společnosti SKANSKA přibyla další etapa projektu **Milíčovský háj**; etapa je nazvaná Luční a nabízí 108 bytů.

• V téměř vyprodaném bytovém domě **Rostislav** v brněnském Králově Poli od srpna probíhá předávání dokončených bytů jejich novým majitelům.

• Počátkem září bylo otevřeno nové prodejní centrum bytů z **Rezidence Nová Karolina Park** v Ostravě, a to přímo do areálu Rezidence.

